

## SAMSUN MERKEZ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

### 1 ADET SANAYİ PARSELİNİN AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE TAHSİS İHALE ŞARTNAMESİ

Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, Tekkeköy Mahallesi' nde Mülkiyeti Samsun Merkez OSB' ye ait olan ve aşağıda tabloda belirtilen 1 adet sanayi parseli, belirlenen muhammen bedel üzerinden üretim tesisi kurulması için "**Açık Artırma Usulü**" ihale yöntemi ile tahsis edilecektir.

Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Cinsi	Muhammen Bedeli TL/m <sup>2</sup>	Tahmini Bedeli TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	2160	14	14.180,63	Sanayi Parseli	10.000,00	141.806.300,00	4.254.189,00	13.09.2024	14:00

**1-** Bu şartnamede söz konusu parselin maliki olan Samsun Merkez Organize Sanayi Bölgesi "**SAMSUN MERKEZ OSB**" ihaleye katılanlar ise "**İSTEKLİ**" olarak anılacaktır.

**2-** Parselin tahsis işlemi Samsun Merkez OSB İhale komisyonu huzurunda açık artırma yöntemi ile yapılacaktır. Katılımcılar muhammen bedelden aşağı olmamak üzere tekliflerini sözlü olarak sunacaklardır. Açık artırma sonucunda en yüksek teklifi eden katılımcıya ihale edilmek suretiyle parsel tahsis edilecektir.

**3-** İhale, Samsun Merkez Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü' nün Şabanoğlu OSB Mahallesi Vali M. Erdoğan Cebeci Bulvarı No : 48 Tekkeköy/SAMSUN adresindeki Hizmet Binasının Toplantı Salonunda **13.09.2024 Cuma günü saat 14:00'de** yapılacaktır. Açık artırma m<sup>2</sup> birim fiyat üzerinden en az **100,00.-TL/m<sup>2</sup>** ve en fazla **200,00.-TL/m<sup>2</sup> artırım** ile yapılacaktır.

**4-** İsteklinin, Gerçek veya Tüzel kişi olması zorunludur. (Konsorsiyum, Adi Ortaklık şeklindeki başvurular dikkate alınmayacaktır.)

**5-** Kurulması planlanan tesisin Samsun Merkez OSB Müteşebbis Heyeti tarafından belirlenen "**Kurulamayacak Tesisler**" kapsamı dışında olacaktır.

**6-** Talep edilen elektrik, su, doğalgaz, atıksu ile diğer altyapı ihtiyaçlarının Samsun Merkez OSB' nin sağlayacağından fazla olması durumunda o istekli ihaleye katılamayacaktır.

**7-** İhale dosya bedeli KDV dahil **10.000,00.- TL ( OnbinTürklirası )** dir. İstekliler ihale dosya bedelini makbuz karşılığında Samsun Merkez Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü veznesine veya Samsun Merkez Organize Sanayi Bölgesi' nin T. Halk Bankası Samsun Şubesi nezdindeki TR37 0001 2009 6560 0005 0000 03 ile T.C. Ziraat Bankası Samsun Girişimci Şube nezdindeki TR65 0001 0020 9762 4989 3550 01 IBAN Nolu hesabına yatırılacaktır. İhale dosyası almayanlar ihaleye giremeyecektir.

**8-** Geçici teminat en az **31.01.2025** tarihine kadar geçerli banka teminat mektubu olacaktır. Nakit ve banka haricindeki diğer yetkili finans kurumlarından alınmış geçici Teminat Mektubu kabul edilmeyecektir.

**9-** İstekliler, E-Devlet sistemi üzerinden Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca sunulan MEYDİP (Mekansal Yönetim ve Dijitalleşme Projesi) sistemini kullanarak başvurularını en geç **06.09.2024 Cuma günü saat 23:59'a** kadar yapacak ve e-imza ile onaylayacaklardır. İhaleye katılabilmek için istenilen diğer belgeler ise, en geç **06.09.2024 Cuma günü saat 17:00'ye** kadar Samsun Merkez OSB'ye kapalı zarf ile ayrıca teslim edilecektir. MEYDİP üzerinden e-izmalı başvurusu bulunmayanlar ile istenilen diğer belgeleri kapalı zarf ile teslim etmeyenler ihaleye katılamayacaktır.

**10-** İstekliler başvurularının sonuçlarını MEYDİP başvurusu sırasında sistem tarafından verilecek başvuru numaraları ile takip edebilecektir.

**11-** İhaleye katılmaya hak kazananların nihai listesi en geç **11.09.2024** tarihinde **www.samsunosb.org.tr** adresinde sadece başvuru numaraları belirtilmek sureti ile yayınlanacaktır. İhaleye katılmaya hak kazananlar/kazanamayanlar ile ilgili bilgilendirme İstekliler tarafından başvuru sırasında bildirilen mail/kep adreslerine yapılacaktır.

#### **12- İhaleye Katılabilmek İçin Kapalı Zarf İçerisinde İstenilen Diğer Belgeler:**

Her bir parsel başvurusu için ayrı ayrı kapalı zarf içerisinde yetkili kaşe ve imzalı şekilde Samsun Merkez OSB' ye teslim edilecektir.

- a) Başvuru dilekçesi, **(Ek-1)**
- b) Yatırım Bilgi Formu, **(Ek-2)**
- c) Yatırım Taahhütnamesi, **(Ek-3)**
- d) Kurulamayacak Tesisler Listesi, **(Ek-4),**
- e) Geçici Teminat Mektubu Aslı **(Ek-5)**
- f) İhale dosya bedelinin ödendiğine dair banka dekontu veya Samsun Merkez Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü vizesine yatırıldığına dair makbuz,
- g) İmza sirküsü veya imza beyannamesi, (Aslı veya noter onaylı sureti)
- h) Vekâleten katılacaklar için vekâletnamenin aslı veya noter onaylı sureti,

**13-** Samsun Merkez OSB Müteşebbis Heyetince ihalenin onaylanmasına müteakip ihale üzerinde kalan İsteklilerin bildirdiği adreslerine sözleşme yapmak üzere iadeli taahhütlü mektupla ya da APS veya taşıma şirketleri ile tebligat yapılacaktır.

**14-** İhalede belirlenecek olan bedel, peşin tahsis bedelidir. İstekli, ihalede belirlenen bedelin %25'ini peşin olarak, geriye kalan kısım ise peşin ödemenin yapıldığı tarihi takip eden 24 ay içerisinde aylık %2 vade farkı uygulanarak 24 eşit taksitte ödeyecektir. ( Örnek: 100.000.000,00.-TL' nin aylık ödemesi yaklaşık 5.275.000,00.-TL ile 5.300.000,00.-TL aralığında olacaktır) Geriye kalan kısmın tamamının peşin ödenmesi halinde aylık %2 vade farkı uygulanmayacaktır.

**15-** Satış bedelini peşin olarak ödemek isteyen İstekli, ihalenin onaylanmasından sonra yapılacak tebligatın ulaşmasından itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde Samsun Merkez OSB' nin belirtmiş olduğu banka hesabına ihale bedelinin tamamını nakit olarak yatırarak ve OSB mevzuatı gereği vermesi gereken evraklar sunulduktan sonra Samsun Merkez OSB ile İstekli arasında "Arsa Tahsis Sözleşmesi" imzalanma süreci tamamlanacaktır. Taksitlerin zamanında ödenmemesi durumunda OSB mevzuatına uygun şekilde tahsisin iptali OSB Yönetim Kurulunca yapılacaktır.

**16-** İhale üzerinde kalmayan İsteklilerin (ikinci ve üçüncü sıradaki hariç) Geçici Teminat Mektupları en geç 10 (on) gün içerisinde iade edilecektir.

**17-** İhale üzerinde kalan İstekli ile ikinci ve üçüncü sıradaki İsteklilerin Geçici Teminat Mektubu ancak, Samsun Merkez OSB' ce ihalenin onaylanmaması halinde kendilerine iade edilecektir. İsteklilerin belirlenen bu hususlara hiçbir şekilde itiraz hakkı olmayacaktır.

**18-** İhale aşamasında en yüksek teklifi veren ilk istekli ile sözleşme yapılırca en yüksek teklifi veren 2. ve 3. İsteklinin Geçici Teminat Mektupları iade edilecektir. Kısaca en yüksek teklifi veren istekli ile sözleşme yapılmaya kadar kendisi ile sözleşme yapılmayan ve takip eden sırada yer alan isteklilere Geçici Teminat Mektupları iade edilmeyecektir.

**19-** İsteklinin, doğrudan kendisine tebliğ edildiği tarihten veya tebligat adresine yapılan bildirimden sonraki 15 (onbeş) gün içerisinde ihale bedelini yatırıp sözleşme imzalaması gerekmektedir, aksi takdirde isteklinin hakkı iptal edilecek ve yatırdığı geçici teminatı Samsun Merkez OSB'ye irat kaydedilecektir.

**20-** İhale üzerinde kalan isteklinin teminatının Samsun Merkez OSB'ye irat kaydedilerek taşınmazı satın almaktan vazgeçmesi halinde, Samsun Merkez OSB sırasıyla ikinci ve üçüncü yüksek teklifi veren isteklilere teklifte bulunabilir. Bu durumda aynı süre ve koşullar bu istekliler için de geçerli olacaktır.

**21-** İhale edilen taşınmazın bedelinin taksitler halinde ödenmesinin kararlaştırıldığı durumunda, ihale alıcısının 14. ve 15. maddede belirtilen süreler içerisinde sözleşmeyi imzaladıktan sonra ödemelerin hangi aşamada olur ise olsun İsteklinin sözleşmeyi tek taraflı feshederek yaptığı ödemelerin iadesini talep etmesi halinde ihale şartnamesi ve mevzuat hükümleri doğrultusunda işlemler yapılacak olup, iadesi istenecek miktar arsanın yeniden tahsis edilmesinden sonra OSB bütçe imkanlarıncaya gerçekleştirilecektir. Ayrıca yapılan iade ödemelerinde herhangi bir faiz, kur farkı, tazminat ve benzeri ödenmeksizin idarenin belirleyeceği vade ve taksitlerle yapılacak olup, bu husus ihale alıcısı tarafından kayıtsız ve şartsız olarak kabul edilmiştir.

**22-** İsteklilerin teklif mektubunda veya satış Şartnamesinde vermiş olduğu açık adresine yapılan tebligatların, adres değişikliği, adrese geç ulaşma, PTT veya taşıma şirketlerindeki gecikmeler nedeniyle istekliye geç ulaşmasından Samsun Merkez OSB sorumlu değildir.

**23-** Parseldeki yapılaşma koşulları şartname ekinde mevcut olup, İstekli tarafından görülmüş, kabul edilmiş ve onaylanmıştır. İhale edilecek parsel, arazi ve zemin yapısı istekli tarafından yerinde görülmüş ve arazi üzerinde bulunan beton duvarların itina ile sökülerek idareye teslim edileceği kabul edilmiş ve onaylanmıştır.

**24-** OSB Uygulama Yönetmeliği gereği şartname ekinde bulunan Taahhütname İstekli tarafından görülmüş, kabul edilmiş ve onaylanmıştır.

**25-** İstekli; ihalesine katılacağı sanayi parselinin zemin yapısını mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiştir.

**26-** Samsun Merkez OSB 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir. Samsun Merkez OSB ihaleyi yapıp yapmamakta, verilen teklifleri uygun görmezse ihaleyi onaylamamakta, ihaleye çıkartılmış parseli her aşamada ihaleden çekmekte serbesttir. İhalenin iptal edilmesi halinde İstekli, idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

**27-** Kurulamayacak tesisler kapsamındaki yatırımlar için arsa tahsisi yapılmayacak olup ihaleye katılanların bu şartı kabul ettikleri varsayılacaktır. İhaleyi kazanan isteklinin Samsun Merkez OSB içerisinde kurulamayacak bir tesis kurma talebi ve girişimi olursa tahsisi iptal edilecektir. Kurulamayacak tesisler **Ek-4'te** liste halinde sıralanmıştır.

**28-** İşbu şartname 28 (yirmisekiz) maddeden ibaret olup, bu şartname ve ihale kapsamındaki ihtilafların çözümünde Samsun Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**EKLER:**

- 1- Başvuru Dilekçesi,**
- 2- Yatırım Bilgi Formu,**
- 3- Yatırım Taahhütnamesi,**
- 4- Kurulamayacak Tesisler Listesi,**
- 5- Teminat Mektubu Örneği,**
- 6- Parsellerin İmar Durum Belgeleri,**

**ŞARTNAMEYİ VE EKLERİ OKUDUM, ANLADIM VE AYNEN  
KABUL EDİYORUM.**

Adı-Soyadı:

Açık Adresi:

Telefon ve Faks No:

Kaşe:

İmza:

**SAMSUN MERKEZ  
ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

Bölgeniz sınırları içerisinde, "....." konusunda, başta 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği olmak üzere ilgili mevzuatlarda belirtilen hükümlere tabii olup üretim tesisi kurmak üzere .....m<sup>2</sup> sanayi parseline ihtiyacımız bulunmaktadır.

Müdürlüğünüz tarafından yayımlanan **1 Adet Sanayi Parselinin Açık Artırma Usulü İle Tahsis İhale Şartnamesinde** belirtilen parsele ilişkin şartlar firmamızca kabul edilmekte olup, Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, Tekkeköy Mahallesi ..... ada ..... numaralı ..... m<sup>2</sup> yüzölçümlü sanayi parselinin firmamız adına tahsis edilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,

...../...../2024

Adı/Soyadı:

**Firma Kaşesi/Temsil ve İlzama Yetkili İmzası**

**TABLODAKİ TÜM BİLGİLER DOĞRU VE EKSİKSİZ OLARAK DOLDURULACAKTIR.**

SAMSUN MERKEZ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YATIRIM BİLGİ FORMU		
I-YATIRIMCI BİLGİLERİ		
Firma Adı / Unvanı		
Haberleşme Adresi		
Telefon		
Faks		
E-posta		
Web Adresi		
Kep Adresi		
Vergi Dairesi		
Vergi Sicil No		
Bağlı Bulunduğu Meslek Kuruluşu		
Sermayesi (TL)		
CİRO	2021 yılı cirosu (TL)	
	2022 yılı cirosu (TL)	
	2023 yılı cirosu (TL)	
İhracat Miktarı	2021 yılı ihracat miktarı (TL/USD)	
	2022 yılı ihracat miktarı (TL/USD)	
	2023 yılı ihracat miktarı (TL/USD)	
II- YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER		
Yatırımın sektörü ve konusu		
Öngörülen kapalı alan (m <sup>2</sup> )		
Öngörülen istihdam sayısı (kişi)		
Öngörülen aylık elektrik tüketimi (kWh/ay)		
Öngörülen aylık su tüketimi (m <sup>3</sup> /ay)		
<b>Öngörülen Günlük Atıksu Debisi (m<sup>3</sup>/gün)</b>		
Öngörülen yıllık doğalgaz tüketimi (m <sup>3</sup> /ay)		
Sabit yatırım tutarı (TL/USD)		
<p><i>Samsun Merkez Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yatırım yapmak isteyen şahıs/şirketimizin, vermiş olduğu bilgilerin doğruluğunu beyan eder, OSB kanunu ve ilgili mevzuatlar kapsamında şahıs/şirketimize düşen bütün sorumlulukları yerine getireceğimizi taahhüt ederiz.</i></p>		
Adı ve Soyadı:		
	Temsil ve ilzama yetkili kişilerin imza ve kaşeleri	

**TAAHHÜTNAME**

**13 EYLÜL 2024** tarihli ihale sonucu Samsun Merkez Organize Sanayi Bölgesi tarafından adımıza tahsisi yapılacak arsa için;

- Tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceğim yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını alacağımı,
- Yapı ruhsatı aldığım tarihten itibaren 2 yıl içerisinde inşaatı tamamlayarak ve üretime geçerek iş yeri açma ve çalışma ruhsatını alacağımı,
- Kuracağım tesisin Samsun Merkez OSB' de kurulamayacak tesisler kapsamında olmayacağını,
- Belirtilen şartlara uymadığım takdirde hiçbir ihtaraya gerek kalmaksızın, arsayı üzerindeki mevcut yapılarla birlikte Samsun Merkez Organize Sanayi Bölgesine geri vereceğimi, arsa bedeli olarak o güne kadar ödediğim miktar dışında herhangi bir bedel talep etmeyeceğimi, üzerindeki yapı bedeli olarak da tespit edilecek miktarın dışında herhangi bir bedel talep etmeyeceğimi

Kabul ve taahhüt ederim.

**Kaşe/İmza**

Ad-Soyadı:

Açık Adresi:

Telefon ve Faks No:

### SAMSUN MERKEZ OSB'DE KURULAMAYACAK TESİSLER LİSTESİ

Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, Tekkeköy Mahallesi' nde Mülkiyeti Samsun Merkez OSB' ye ait ve belirlenen muhammen bedel üzerinden üretim tesisi kurulması için "Açık Artırma Usulü" ihale yöntemi ile tahsis edilecek olan sanayi parselinin sosyal tesisler alanı içerisinde ve güney istikametinde anaokulu-kreş, batı istikametinde ise Meslek Yüksekokulu olması nedeniyle ;

Samsun Merkez OSB'de kurulamayacak tesisler aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

- Ham petrol rafinerileri,
- Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plant tesisleri,
- Sıvılaştırılmış petrol gazı dolun ve depolama tesisleri,
- Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klinger üreten tesisler,
- Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
- Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,
- Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
- Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
- Atıklardan enerji üreten tesisler,
- Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolununun yapıldığı tesisler,
- Petrokimya kompleksleri,
- Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
- Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
- Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
- Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
- Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
- Katı atık ayrıştırma tesisleri ve her türlü atığın nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,
- Sanayi parselleri ile hizmet destek alanlarında katılımcının kendi ihtiyacı için kurulanlar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgar enerjisine dayalı elektrik enerjisi üreten tesisler
- Kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı ile atık ve hurdaları münferiden ara veya nihai ürüne çeviren tesisler,
- Ormansal, tarımsal ve bitkisel atıklar ile atıksu arıtma tesisi çamurunu hammadde olarak kullanarak enerji üreten tesisler,
- Geri dönüşüm / kazanım (Tehlikesiz atık: Metal, Tekstil, Yıkama işlemi yapılmayan Plastik ile Hurda Metal ÖTA İşleme Tesisleri hariç ) ve bertaraf tesisleri,

OSB'ye gelen tahsis, tapu devri ve katılımcının tesislerini kiralama talepleri değerlendirilirken Yönetim Kurulu; iş bu karar çerçevesinde kurulamayacak tesisler kapsamındaki talepleri, başkaca bir araştırma ve/veya değerlendirmeye gerek kalmaksızın reddeder.

Bu madde kapsamında olmamakla birlikte, kurulacak tesisin altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkisi, debi ve arıtma kapasitesine uygunluğu, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi ve planlama bütünlüğü gibi hususlar dikkate alınarak OSB'de kurulmasında sakınca olabileceği düşünülen tesisler için tahsis, tapu devri ve katılımcının tesislerini kiralama talebinde bulunulması halinde; Yönetim Kurulu, konu ile ilgili kurum ve kuruluşlardan alacağı görüş veya raporlar çerçevesinde kurulmasında sakınca olmadığı kanaatine ulaştığı tesisler için, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik olarak belirleyeceği tüm tedbirlerin alınması kaydıyla tahsise, tapu devrine ve kiralamaya karar verebilir.

**OKUDUM, ANLADIM, KABUL VE TAAHÜT EDİYORUM.**

**Kaşe/İmza**

Sayfa 7 / 10

**GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU ÖRNEĞİ**

Tarih:

No:

**SAMSUN MERKEZ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**  
**Şabanoğlu OSB Mah. Vali M. Erdoğan Cebeci Bulvarı No: 48 Tekkeköy/SAMSUN**

Başkanlığınız tarafından satışa sunulacak olan ..... Ada ..... Parsel için ihaleye katılacak olan ----- nın bu ihaleye iştirak etmek için vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan..... TL' yi (YAZIYLA DA YAZILACAK) Bankamız garanti ettiğinden, ihalenin adı geçene yapıldığı, usulüne uygun olarak bildirildiği ve ihale tutarını ödemeyip sözleşme yapması istenildiği halde ödeme yapmadığı ve sözleşme yapmadığını bildiren ilk yazılı talebiniz üzerine ve işe ait şartname hükümlerine uygun hareket etmediği takdirde, hüküm ve adı geçen izinini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile idareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları nazarı itibara alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin idarenize veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi bankanın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve Banka ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

İşbu teminat mektubu vadesi ..... tarihinde kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize geçecek şekilde tarafınızdan yazılı tazmin talebinde bulunulmadığı takdirde hükümsüz olacaktır. Bu teminat mektubu her ne suretle olursa olsun hacz edilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.



## PARSELİN İMAR DURUM BELGESİ

SAYI:	SAMSUN - MERKEZ ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ		PAFTA NO: F36C04B1C
ITRF96 KÖŞE KOORDİNATLARI			
Nokta No	Y	X	
1	536514.84	4567420.12	
2	536515.95	4567441.33	
3	536519.10	4567444.11	
4	536563.24	4567440.95	
6	536575.55	4567400.96	
7	536578.27	4567393.45	
8	536585.41	4567373.66	
9	536590.72	4567344.20	
10	536594.90	4567290.41	
11	536596.65	4567232.87	
25	536505.33	4567238.88	
TAPU KAYDINA AİT BİLGİLER			
İLİ:	SAMSUN	PAFTA NO:	F36C04B1C
İLÇESİ:	TEKKEKÖY	ADA NO:	2160
MAHALLESİ:	TEKKEKÖY	PARSEL NO:	14
MEVKİLİ:		ALANI:	14.180, 63 m <sup>2</sup>
İMAR PLANI VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ			
PLAN KULLANIM KARARI:	SANAYİ ALANI	ÖN ÇEKME MESAFESİ:	Krokide gösterildiği şekilde.
KAT DADEDİ: (BODRUM HARİÇ):		YAN ÇEKME MESAFESİ:	Krokide gösterildiği şekilde.
EMSAL:	0.70	ARKA ÇEKME MESAFESİ:	Krokide gösterildiği şekilde.
KAT YÜKSEKLİĞİ:	SERBEST	SAÇAK SEVİYESİ:	
İmar durumunda yapılabilecek değişikliklerden dolayı herhangi bir hak iddia edilemez. İmar durumu ile inşaat başlanamaz. Bundan dolayı herhangi bir hak iddia edilemez.			
DÜZENLEYEN		ONAYLAYAN	

**Taşınmazın PARSEL SORGU sisteminden incelenebileceği linkler aşağıdaki gibidir.**

<b>Sıra No</b>	<b>Ada No</b>	<b>Parsel No</b>	<b>Parsel Sorgu Linki</b>
1	2160	14	<a href="https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/cografi/41.24039584283113/36.43612504005433">https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/cografi/41.24039584283113/36.43612504005433</a>